

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 158 **din 29.04.2020**

privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, în suprafață de 967 mp, situat pe str. Aurel Vlaicu, nr. 19 C, proprietate publică a municipiului Galați

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 191/07.04.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 65897/07.04.2020 al inițiatorului – Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 65949/07.04.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere solicitarea societății Agrovulcan SRL înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 1334288/24.10.2019;

Văzând referatul de admitere nr. 23104/11.03.2020, al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a municipiului Galați, în suprafață de 967 mp, situat în Galați pe str. Aurel Vlaicu nr. 19 C, după cum urmează:*

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 600 mp, având numărul cadastral 129778;*
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 367 mp, având numărul cadastral 129779.*

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
 Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.	23104
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL GALATI

Domiciliul Loc. Galati, Cartier Centru, Str Domneasca , Nr. 54, Jud. Galati

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23104** din data **11-03-2020**, vă informăm:

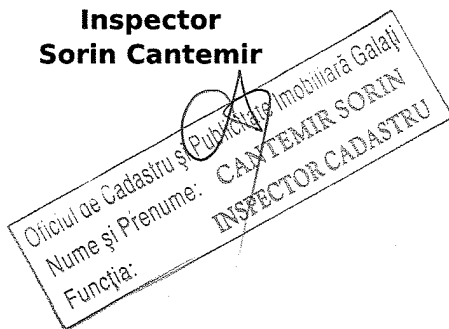
Imobilul situat in Loc. Galati, Str AUREL VLAICU, Nr. 19C, Jud. Galati, UAT Galati avand numarul cadastral 103727 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **129778** situat in Loc. Galati, Str AUREL VLAICU, Nr. 19C, Jud. Galati, lot 1, UAT Galati avand suprafata măsurată 600 mp;
- 2) **129779** situat in Loc. Galati, Str AUREL VLAICU, Nr. 19C, Jud. Galati, lot 2, UAT Galati avand suprafata măsurată 367 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 12-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Sorin Cantemir





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	23104
Ziua	11
Luna	03
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103727 / UAT Galati

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Galati, Str Aurel Vlaicu, Nr. 19C, Jud. Galati

Nr. CF vechi:10220

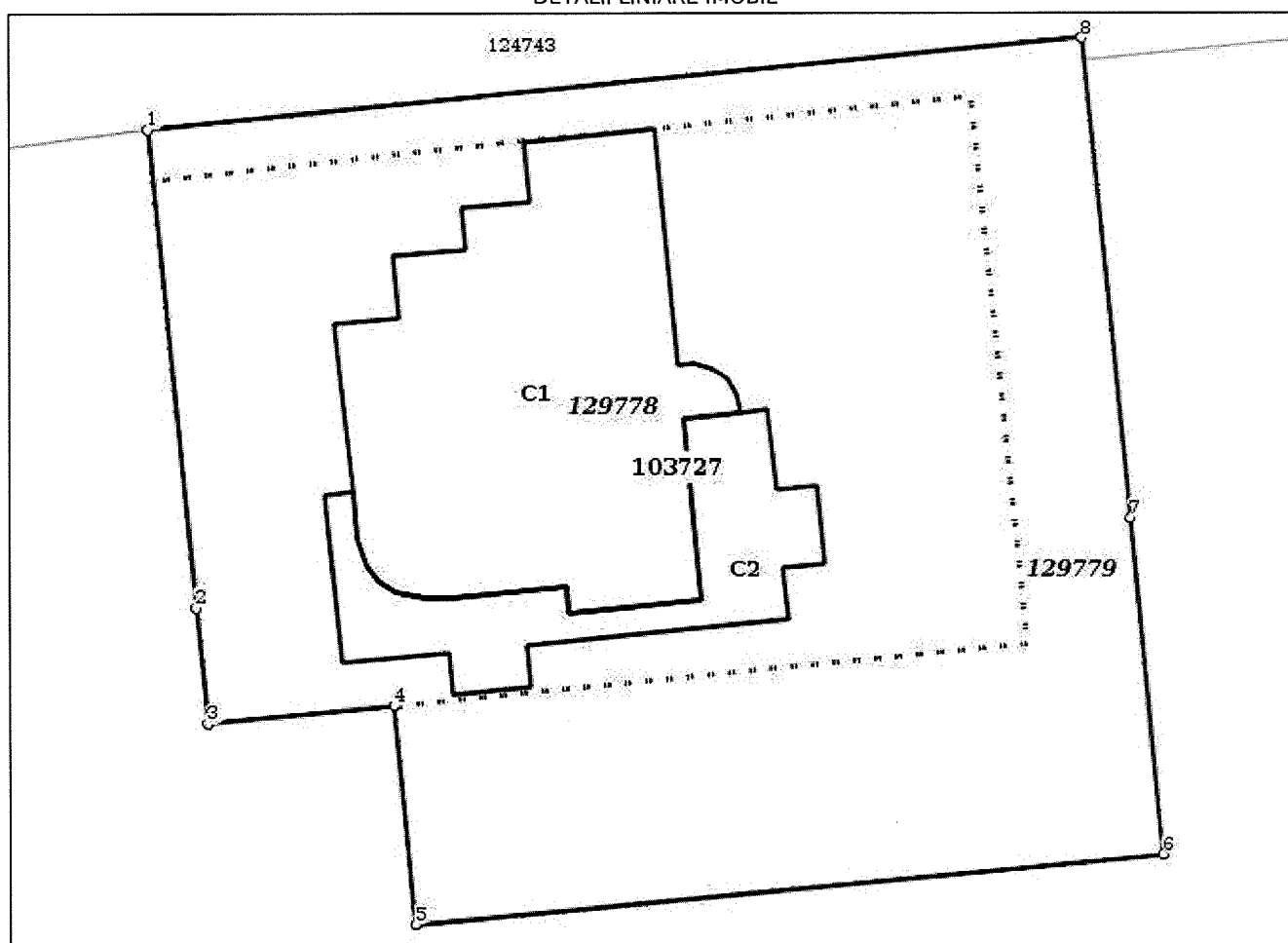
Nr. cadastral vechi:5137-13773

Comuna/Oraș/Municipiu: Galati

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
103727	967	suprafata teren 966,54 mp in CF pe hartie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	967			Teren concesionat in suprafata de St=600mp Teren inchiriat in suprafata de St=367mp
TOTAL:			967			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 5137-13773-C1	construcții de locuinte	178	Cu acte	locuinta cu Sc=177,72 mp in CF pe hartie edificata in regim P+1 cu SU=220,40 mp LOCUINTA CU SC=177,72 MP EDIFICATA IN REGIM P+1 CU SU=220,40 MP-PROPR.SOTILOR BURGHELEA MIRCEA SI GABI-MIRELA
2	CAD: 5137-13773-C2	construcții anexa	60	Cu acte	terasa cu Sc=59,93 mp in CF pe hartie TERASA IN SC=59,93 MP -PROPR.SOTILOR BURGHELEA MIRCEA SI GABI-MIRELA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.51
2	3	4.26
3	4	6.79
4	5	8.0
5	6	27.46
6	7	12.333
7	8	17.527
8	1	34.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23104	11.03.2020	18.03.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23104 înregistrată la data de 11.03.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	129778	600	Loc. Galati, Str Aurel Vlaicu, Nr. 19C, Jud. Galati, lot 1
2	129779	367	Loc. Galati, Str Aurel Vlaicu, Nr. 19C, Jud. Galati, lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 12-03-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Sorin Cantemir

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Sc. 1:1500

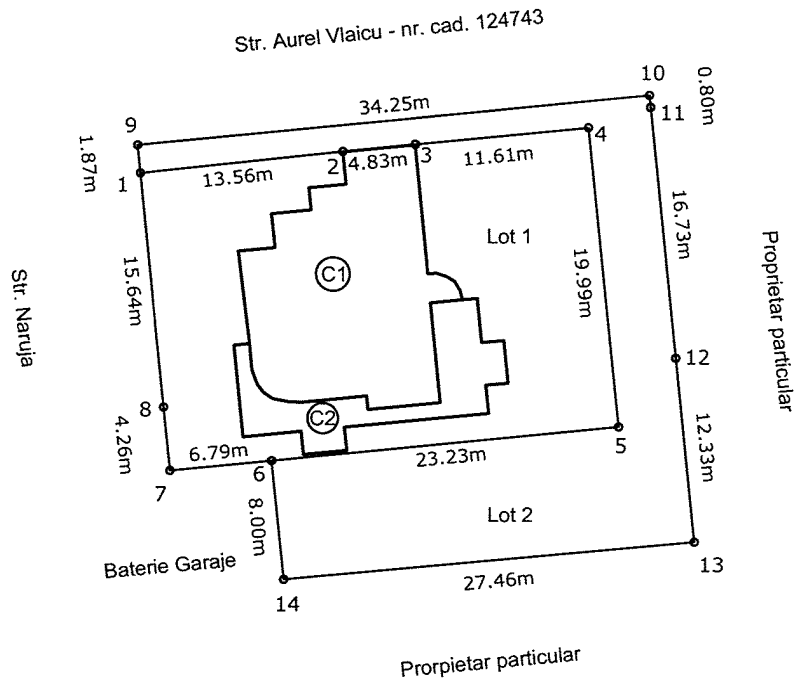
Nr.cadastral : 103727	Suprafata (mp) 967	Adresa imobilului : Mun. Galati, Str. Aurel Vlaicu nr. 19 C
Cartea Funciara Nr: 103727		UAT : GALATI

443220

737110

737160

443220



443170

737110

737160

443170

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
130727	967	Cc			600	Cc	LOT 1
					367	Cc	LOT 2
Total	967			Total	967		

Executant,
SERVICIUL PUBLIC DE PROIECTARE
AUTORIZARE SI SUPRAVEGHERE
CONFIRMAREA EXECUTIUNII
CONFIRMAREA REALITATII CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEA CU REALITATEA TERENULUI
SERVICIUL PUBLIC DE PROIECTARE
(GTCE)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

23104 / 12.03.2020

Ștampila BCPI

Data: 02.2020



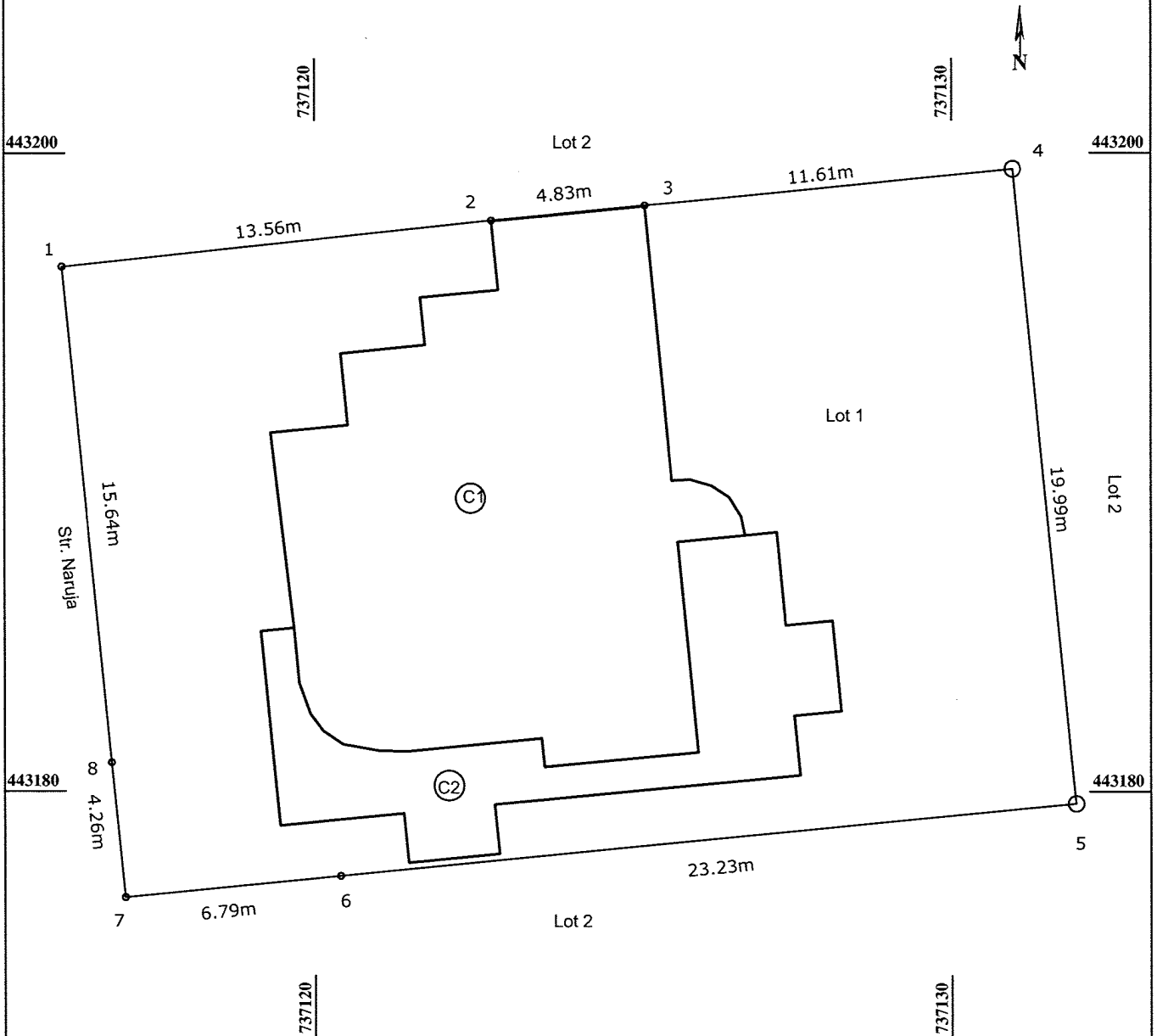
Inspectori
 Cantemir Sorin
 Inspector Cadastru
 Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

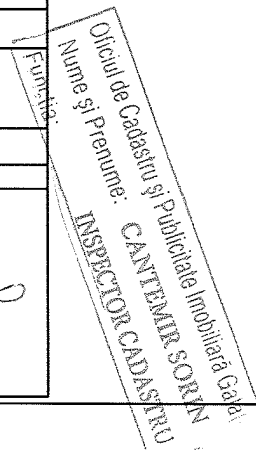
ANEXA 1.35

Sc. 1:200

Cartea Funciara Nr:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului : Municipiul Galati Str. Aurel Vlaicu nr. 19 C - Lot 1
	600	
Nr.cadastral :		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	600	-Terenul este materializat prin gard beton intre pct.6-1,intre pct. 1-4-6 terenul nu este materializat .
Total		600	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentuni
Total			
			Suprafata masurata teren = 600 mp
			Inspector
			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
			Semnatura si parafa
			23104/12.03.2020
			Stampila BCPI
			Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

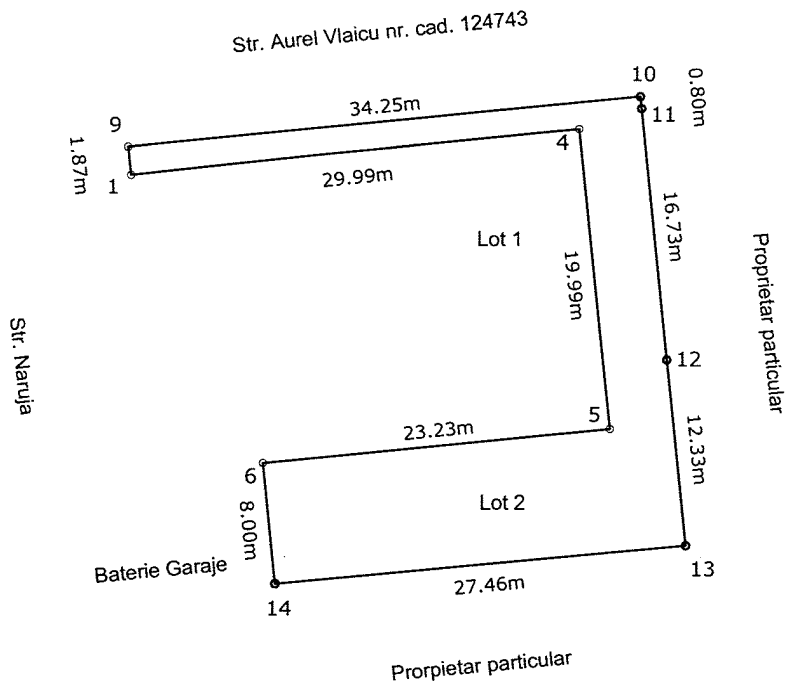
Sc. 1:500

Cartea Funciara Nr:	Suprafata (mp)	Adresa imobilului : Municipiul Galati Str. Aurel Vlaicu nr. 19 C - Lot 2
	367	
Nr.cadastral :		



443210

443210



443160

443160

Președinte de ședință,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	367	-Terenul este materializat prin gard beton intre pct.9-10,intre pct.10-14 prin gard tabla ,intre pct. 14-6-5-4-1-9 terenul este nematerializat .
Total		367	
B. Date referitoare la constructie			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Mentuni
Total			
Suprafata masurata teren = 367 mp			
		Inspector	
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati și atribuirea numărului cadastral	
		Semnatura și parafa	
		23104 / 12.03.2020	
		Stampila BCPI	
		Data.....	

